

Na temelju članka 40, 44. i 34. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegobosanske županije“, broj:12/14) članka 32. i 113.Statuta općine Kupres („Sl.glasnik općine Kupres“,br.42/22) i čl. 124. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kupres („Sl.glasnik općine Kupres“,br.43/22), Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj 11.09.2024. godine, donosi:

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU NACRTA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
OPĆINE KUPRES

I.

Utvrđuje se Na crt Izmjene i dopune Prostornog plana općine Kupres, koji se odnosi se na potrebu za detaljnijim i grafičkim i tekstualnim definicijama

- -vezano za planiranje-unošenje markice za izgradnju "Sadržaja za razvoj turizma ugostiteljskog i rekreacijskog sadržaja".
1. Da se prostor označen markicom " Za razvoj turizma ugostiteljskog i rekreacijskog sadržaja "- predvidi za gradnju i za proširenje turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja (kamp, bungalovi, bungalovi sa nadstrešnicom, etno sadržaji-objekti, ugostiteljski, vikend i stambeni objekti, i dr sadržaji) na k.č. 1650/1 površine 26.101,00 m² i k.č. 1650/2 površine 27.330,00 K.o Vrila.
 2. Da se za gore navedeni prostor označen markicom utvrdi nacrt priloženog plana parcelacije grafički i tekstualni dio.

II.

Na crt Prostornog plana-grafički prilog, iz prethodne točke - i tekstualni dio u prilogu čine sastavni dio ove Odluke kao i Odluka o provođenju prostornog plana Kupres, kao i grafički i tekstualni prilog nacrtu plana parcelacije za navedeni prostor.

III.

Primjedbe i sugestije na ovaj Na crt Izmjene i dopune Prostornog plana općine Kupres dostaviti nositelju izrade Plana tako da se prilikom izrade Prijedloga Odluke o usvajanju Prostornog plana uzmu u obzir, ako za to postoje opravdani razlozi, i o tome podnese izvješće prilikom njegova usvajanja.

IV.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Kupres“.

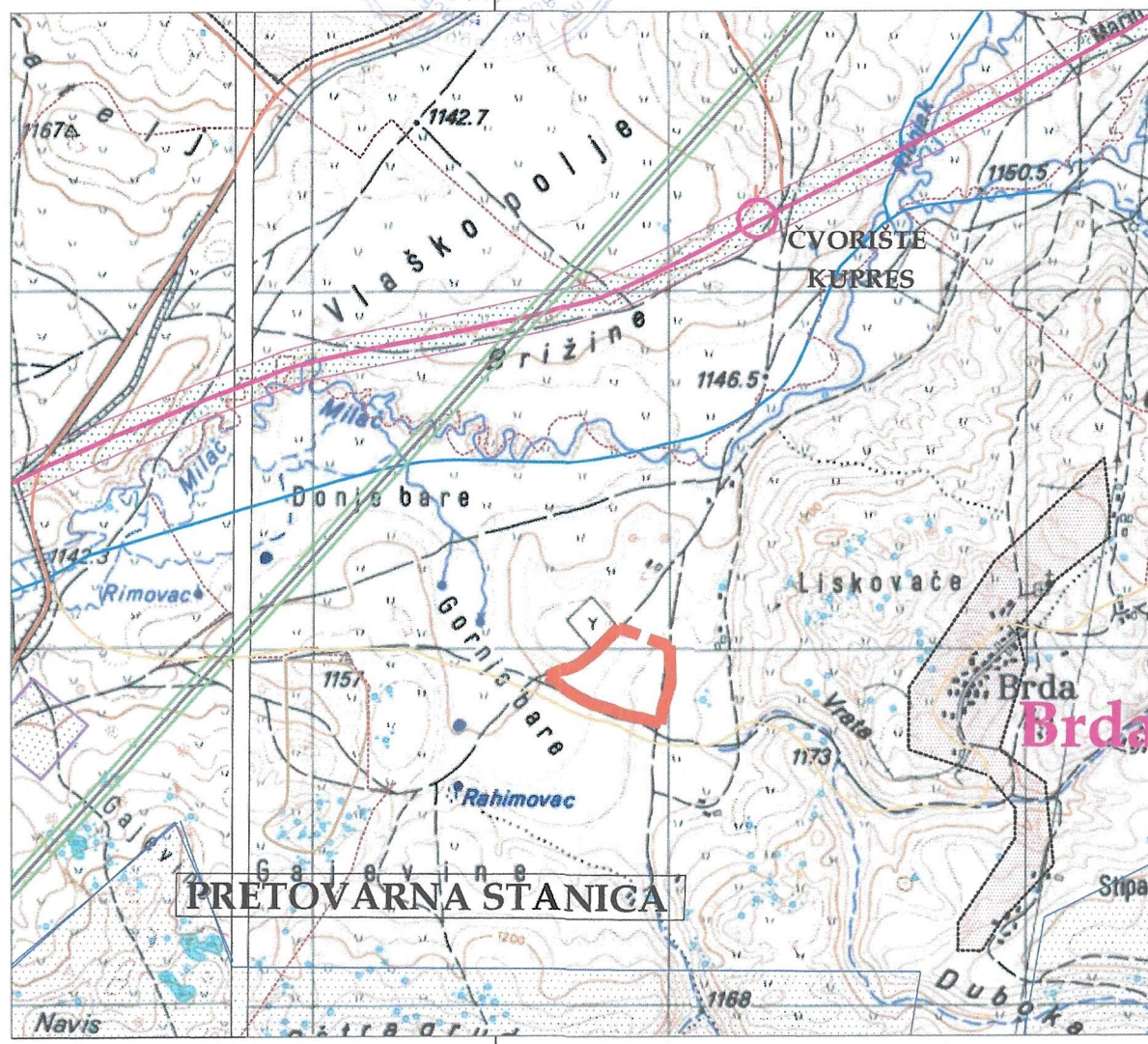
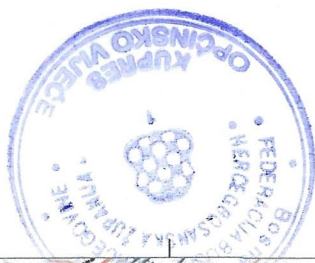
Broj:01/2- 19-2-70/24
Datum: 11.09.2024.



Predsjednik općinskog vijeća
Zoran Mišić

Zoran Mišić

1. Izv. 18.11.24




PLAN PARCELACIJE "VRILA"
OPĆINA KUPRES
(lokalitet k.č. 1650/1 i k.č. 1650/2 k.o. Vrila)

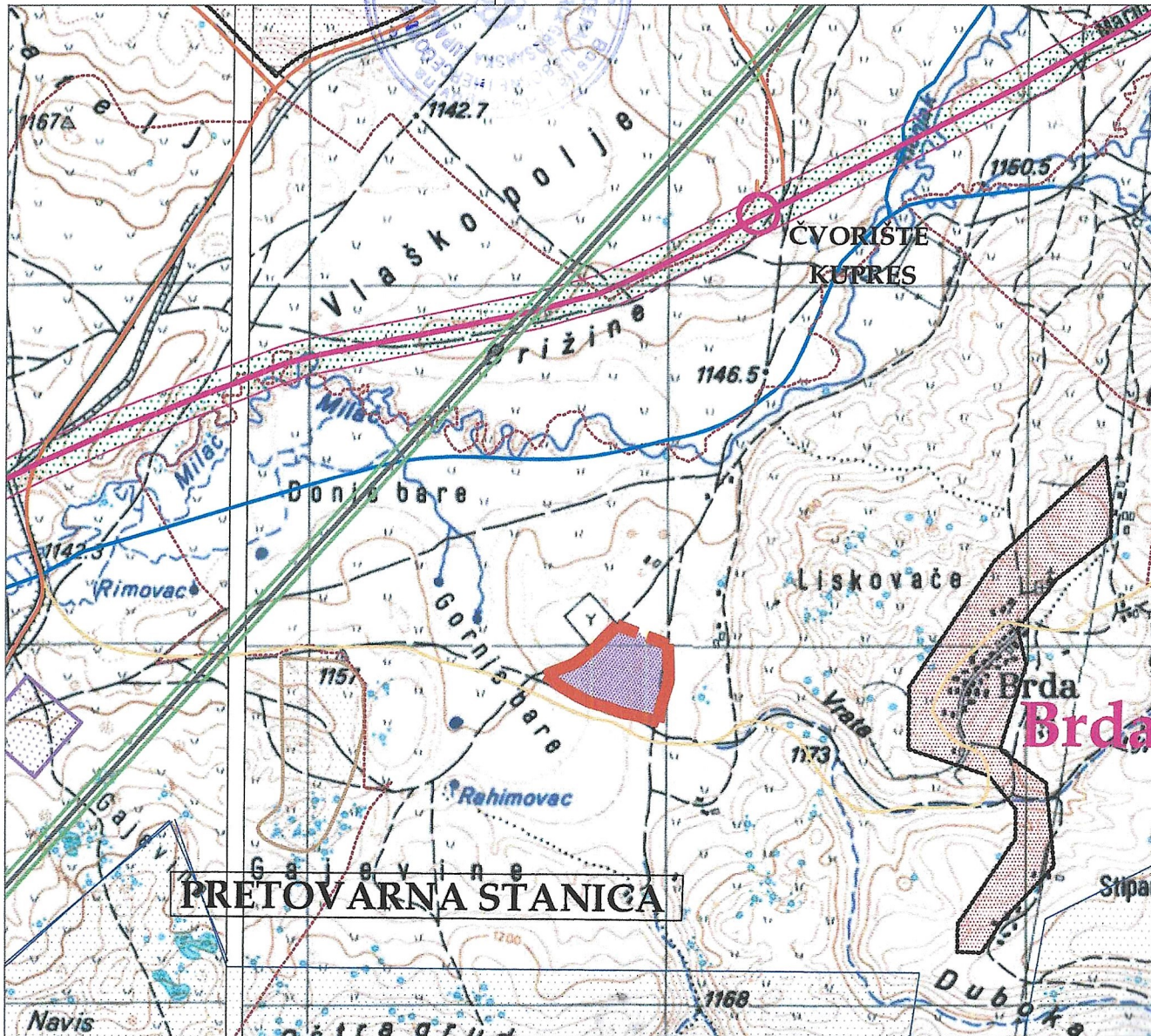
IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPĆINE KUPRES

Legenda:

- PREDMETNI OBUHVAT
- GRANICA NASELJENOG MJESTA
- URBANO PODRUČJE
- DEPONIJA
- ZONE ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA KORIŠTENJE ENERGIJE VJETRA
- MAGISTRALNA (BRZA) CESTA
- REGIONALNA CESTA
- LOKALNA CESTA
- ZAŠTITNI POJAS BRZE CESTE
- DALEKOVOD 110 KV SA ZAŠTITNIM POJASOM
- HIDROMELIORACIONI KANALI SA ZAŠTITNIM POJASOM

Naručilac: OPĆINA KUPRES	Nosilac izrade:  PROJEKT BANJALUKA akcionarsko društvo								
Nosilac pripreme: Služba za prostorno uređenje stambeno-komunalne poslove i katastar	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1646 1197 1982 1252">Rukovodilac radnog tima: Milana Radujković, dipl. inž. pejz. arh.</td> <td data-bbox="1982 1197 2116 1252">Datum: 08/2024. g. Br. protokola: 637-3/24</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1646 1252 1982 1292">Odgovorni planer: Milana Radujković, dipl. inž. pejz. arh.</td> <td data-bbox="1982 1252 2116 1292"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1646 1292 1982 1324">Izrade priloga: Milana Radujković, dipl. inž. pejz. arh.</td> <td data-bbox="1982 1292 2116 1324">Razmjera: 1:110 000 Redni br. priloga: 01.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1646 1324 1982 1324">v.d. Generalnog direktora: Stojan Vujatović, dipl. inž. arh.</td> <td data-bbox="1982 1324 2116 1324"></td> </tr> </table>	Rukovodilac radnog tima: Milana Radujković, dipl. inž. pejz. arh.	Datum: 08/2024. g. Br. protokola: 637-3/24	Odgovorni planer: Milana Radujković, dipl. inž. pejz. arh.		Izrade priloga: Milana Radujković, dipl. inž. pejz. arh.	Razmjera: 1:110 000 Redni br. priloga: 01.	v.d. Generalnog direktora: Stojan Vujatović, dipl. inž. arh.	
Rukovodilac radnog tima: Milana Radujković, dipl. inž. pejz. arh.	Datum: 08/2024. g. Br. protokola: 637-3/24								
Odgovorni planer: Milana Radujković, dipl. inž. pejz. arh.									
Izrade priloga: Milana Radujković, dipl. inž. pejz. arh.	Razmjera: 1:110 000 Redni br. priloga: 01.								
v.d. Generalnog direktora: Stojan Vujatović, dipl. inž. arh.									













7-11-21







PLAN PARCELACIJE "VRILA"
OPĆINA KUPRES
(lokalitet k.č. 1650/1 i k.č. 1650/2 k.o. Vrila)

IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE KUPRES

Legenda:

-  PREDMETNI OBUHVAT
-  GOSPODARSKE ZONE IZVAN GRANICA OPĆINSKOG CENTRA
-  GRANICA NASELJENOG MJESTA
-  URBANO PODRUČJE
-  DEPONIJA
-  ZONE ZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA KORIŠTENJE ENERGIJE VJETRA
-  MAGISTRALNA (BRZA) CESTA
-  REGIONALNA CESTA
-  LOKALNA CESTA
-  ZAŠTITNI POJAS BRZE CESTE
-  DALEKOVOD 110 kV SA ZAŠTITNIM POJASOM
-  HIDROMELIORACIONI KANALI SA ZAŠTITNIM POJASOM

Naručilac: OPĆINA KUPRES	Nosilac izrade:  PROJEKT BANJA LUKA	  
Nosilac pripreme: Služba za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i katastar	Rukovodilac radnog tima: Milana Radujković, dipl. inž. pejz. arh. Odgovorni planer: Milana Radujković, dipl. inž. pejz. arh. Izrada priloga: Milana Radujković, dipl. inž. pejz. arh.	Datum: 08/2024. g. Br. protokola: 637-3/24
	v.d. Generalnog direktora: Stojan Vujatović, dipl. inž. arh.	Rezmjera: 1:10 000 Redni br. priloga: 02.




Oznaka tačke X	Y
1	6440905.7934 4868046.32
2	6441007.424 4868007.2967
3	6440857.7826 4867907.8183
4	6440857.3933 4867914.0059
5	6440861.1598 4867927.3573
6	6440866.9934 4867934.6506
7	6440876.2889 4867935.5528
8	6441007.2367 4867897.1538
9	6440910.321 4867864.019
10	6440990.4463 4867840.7517

PLAN PARCELACIJE "VRILA"
OPĆINA KUPRES
 (lokalitet k.č. 1650/1 i k.č. 1650/2 k.o. Vrila)

PLAN GRAĐEVINSKIH I REGULACIJSKIH LINIJA

Legenda:

- PREDMETNI OBUHVAT
- GRANICE POSTOJEĆIH PARCELA
- GRANICE NOVIH PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIJSKA LINIJA
- OSOVINA PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE
- LOMNE TAČKE OSOVINA
- OZNAKE LOMNIH TAČAKA OSOVINA

Naručilac: OPĆINA KUPRES	 Projekat: PROJEKT BANJA LUKA
Neizlasc pripreme: Služba za prostorno uređenje, Općinsko-komunalne poslove i katastar	Neizlasc izrade: Rukovodilac radnog tima: Mileno Rodjković, dipl. inž. pejz. arh. Odgovorni planer: Mileno Rodjković, dipl. inž. pejz. arh. Izrade priloga: Mileno Rodjković, dipl. inž. pejz. arh. v.d. Generalnog direktora: Stojan Vujatović, dipl. inž. arh.
	Datum: 08/2024. g. Br. protokola: 037/24 Razmjera: 1:1000 Redni br. priloga: 06



Handwritten signature: M. Rodjković

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE KUPRES

- PRILOG PROSTORNOM PLANU OPĆINE KUPRES -

Banja Luka, avgust/kolovoz 2024. godine



NOSILAC PRIPREME:

OPĆINA KUPRES

Služba za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i katastar

NOSILAC IZRADE:

"PROJEKT", a.d. BANJA LUKA

UČESNICI U IZRADI:

Stojan Vujatović, dipl. inž. arh.

Milana Radujković, master inž. pejz. arh.

Miroslav Čičić, dipl. inž. saob.

Jasminka Matić, građ. teh.

v.d. GENERALNOG DIREKTORA

STOJAN VUJATOVIĆ, dipl. inž. arh.

SADRŽAJ:

I	TEKSTUALNI DIO	4
II	DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA	6
1.	UVODNI DIO	7
2.	PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA	9
3.	GOSPODARSTVO	9
4.	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	11
5.	POSEBNO ZAŠTIĆENI PROSTORI	11
III	GRAFIČKI DIO	13
01.	Izvod iz Prostornog plana općine Kupres	R 1:10 000
02.	Sintezni prikaz korišćenja prostora	R 1:10 000



I TEKSTUALNI DIO



PREGLED INFORMACIONO-DOKUMENTACIONE OSNOVE

Zakoni, uredbе, odluke

- Zakon o prostornom planiranju i korišćenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“ broj: 2/06 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj: 12/14)
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 84/10)
- Zakon o zaštiti okoliša („Službene novine F BiH“ broj: 33/03, 38/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj: 2/10)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ broj: 52/09)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o pogonima i postrojenjima koji mogu biti igrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolišnu dozvolu („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj: 12/08)
- Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune Prostornog plana općine Kupres

Korišćena litetatura i dokumentacija

- Prostorni plan općine Kupres, Urbanistički zavod BiH, Sarajevo, 2006. godine



akcionarsko društvo

PROJEKT

B A N J A L U K A



VESELINA MASLEŠE 1/IV

II DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



1. UVODNI DIO

Na osnovu Odluke o pristupanju izradi izmjene i dopune Prostornog plana Kupres, donesene od strane Općinskog vijeća na sjednici održanoj dana 13.03.2024. godine, „Projekt“ a.d, kao nosilac izrade plana, pristupio je izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Kupres.

Primijenjena metodologija izrade Izmjena i dopuna Plana urađena je prema važećem Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine FBiH“ broj: 02/06, 72/07,32/08, 04/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj: 12/14), Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine FBiH“, broj: 63/04 i 50/07), te uz poštivanje metodologije primijenjene u Prostornom planu općine Kupres za koji se izmjene i dopune rade.

Aktuelni Prostorni plan općine Kupres, urađen je od strane Urbanističkog zavoda BiH, usvojen od strane Općinskog Vijeća Odlukom o donošenju i provođenju Prostornog plana općine Kupres.

Prostorni plan općine Kupres je temeljni i obavezujući dokument koji određuje osnovne pravce razvoja datog područja. Ovaj dokument u osnovi sadrži sva relevantna saznanja o prostoru i generiše njihovo racionalno i održivo korišćenje. Izrađen je sa ciljem da se kroz njegovo sprovođenje omogući racionalno korišćenje resursa ovog područja, uz zadovoljenje ekonomske, socijalne i ekološke komponentne.

Izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na područje koje obuhvata zemljište označeno kao k.č. 1650/1 i 1650/2 k.o. Vrila.

Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na konverziju dvije parcele definisane kao poljoprivredno zemljište (k.č. 1650/1 površine 26.101,00 m² i k.č. 1650/2 površine 27.330,00 m²) u građevinsko, na kojima bi se gradili sadržaji za razvoj turizma ugostiteljskog i rekreacionog karaktera, koji uključuju auto-kamp, restoran, te jedan individualni stambeni objekat i više vikend objekata.

Podlogu za izradu grafičkog dijela Izmjena i dopuna Prostornog plana predstavljao je aktuelni Prostorni plan općine Kupres.

U tekstualnom dijelu Prostornog plana općine Kupres u poglavlju 2.2 *Razvoj urbanih područja* navodi se da je za gradnju pratećih sadržaja planiranih sportsko-rekreacijskih područja neophodna analiza ranije definiranih urbanih područja, a prema pretpostavki o realnosti i izvjesnosti povratka izbjeglog stanovništva s ovog područja te koncepta razvoja infrastrukturnih sustava. Naime, gradnju vikend naselja, smještajnih kapaciteta, te pratećih objekata za razvoj turističkog gospodarstva, potrebno je uskladiti s projiciranom konfiguracijom i karakterom primarnih sadržaja.

Kod jednog broja naselja, koja su u izravnom prostornom kontaktu sa zonama planiranim za razvoj sportsko-rekreacijskih centara, predviđena je i inkorporiranost vikend objekata i

smeštajnih kapaciteta unutar granica urbanih područja. Prije svega ovo važi za naselje Rastičevo, Odžak, Begovo selo, Gornji Malovan i Botun, te u drugom redu i Goravci, Otinovci, Vrila, Kudilj i Bučevača.

U skladu sa prethodno navedenim biće izvršene izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Prostornog plana općine Kupres. **Ostali segmenti Prostornog plana općine Kupres nisu predmet ovog dokumenta.**

Izgradnja navedenih sadržaja pruža razvojnu mogućnost i šansu za unapređenje općine.

Ovim planom dopunjavaju se sljedeći grafički prilozi iz Prostornog plana općine Kupres.

- grafički prilog br. 02. Sintezni prikaz korišćenja prostora.

2. PROJEKCIJA PROSTORNOG RAZVOJA

Na osnovu terenskog istraživanja i analize postojećeg stanja i planiranih rješenja iz aktuelnog Prostornog plana evidentirano je sljedeće:

- Lokacija se nalazi na poljoprivrednom zemljištu (naznačeno u posjedovnom listu kao oranica/njiva 1. i 2. klase) u vanurbanom području. Područje oko lokacije je neizgrađeno. Sa južne strane obuhvata je lokalna cesta kojom se predmetna lokacija povezuje sa drugim dijelovima općine. U neposrednoj blizini su prema Prostornom planu zone urbanog područja (istočno i sjeverno), zona za razvoj sporta i rekreacije – alpske discipline (istočno), te zona za izgradnju objekata za korištenje energije vjetra (južno). Imajući u vidu navedeno i okruženje, planska rješenja neće narušavati vlasništvo, građevinske objekte, niti život i rad domicilnog stanovništva.

Ovim dokumentom dolazi do izmjena i/ili dopuna sljedećih tačaka iz Prostornog plana općine Kupres, a koji uz ove izmjene i dopune i dalje ostaje na snazi.

3. GOSPODARSTVO

U poglavlju **10.1 Razvoj gospodarstva i osnovni čimbenici razvoja** navedeno je da je područje Kupresa relativno bogato prirodnim resursima. Prije svega, ističu se šumske i poljoprivredne površine izuzetne ambijentalne vrijednosti, pogodne za intenzivan razvoj turizma. Ako imamo u vidu da je posljednjih godina prisutan i spoljni utjecaj sa spremnošću na investicijska ulaganja u razvoj turizma, izvodi se zaključak da bi strateško opredjeljenje razvoja općine trebala biti ova grana gospodarstva. Prije svega računa se na veliki broj potencijalnih investitora, građana Republike Hrvatske, čije je podrijetlo s ovih prostora, ili su rođeni na prostoru općine Kupres. Nevjerojatan uspon popularnosti skijaškog sporta i odsustvo adekvatnih prirodnih resursa za izgradnju skijaških terena u Hrvatskoj, razvojna je šansa ove općine.

Dalje se navodi da je dobra povezanost s cestovnom mrežom Republike Hrvatske dodatna pogodnost ovog opredjeljenja. Stvaranjem materijalne osnove kroz plansku gradnju pratećih objekata i poligona, općina Kupres ulazi u proces gospodarske preorijentacije, u kojoj se, razvoju turizma podređuju ostale grane gospodarstva. Privatna inicijativa, naročito prisutna posljednjih godina, kretala se u tom pravcu da se izgradnjom potrebne infrastrukture i pratećih objekata osnivaju novi sportsko–rekreacijski centri. U tom cilju treba promatrati i težnju za revidiranjem ranijih opredjeljenja prisutnih u prostorno-planskoj dokumentaciji, tj. davanja prioriteta razvojnoj koncepciji oblikovanoj na ovoj inicijativi.

Izmjenom i dopunom Prostornog plana daju se dole navedene smjernice kao dopuna Odluke o provođenju Prostornog plana općine Kupres.

Ovom izmjenom i dopunom Prostornog plana definišu se uslovi za razvoj turističkih kapaciteta:



- U turističkim cjelinama dozvoljava se kampovanje i boravak turista na otvorenom. Lokacije za kampovanje moraju biti opremljene nadstrešnicama, pitkom vodom, odgovarajućom opremom za gašenje požara (sudovi sa pijeskom i vodom) i moraju imati kontrolisano odlaganje otpada.
- Izletišta u prirodi moraju biti opremljena osnovnim sadržajima: vodom za piće i odgovarajućom opremom za gašenje požara (sudovi sa pijeskom i vodom), lokacijama za odlaganje otpada i označenim mjestima na kojima je dozvoljeno paljenje vatre.
- Pješačke i druge rekreacijske staze u šumskim kompleksima i drugim turističkim cjelinama treba da prate pravce atraktivnih vizura, riječnih tokova, kao i trase postojećih poljskih i šumskih puteva i staza. Staze treba da budu obezbijeđene pratećim sadržajima i mobilijarom: tablama sa informacijama o stazi, odmorištima, prihvatnim skloništima za sklanjanje u slučaju prirodnih nepogoda, uređenim prostorima za piknike, korpama za otpatke na lokacijama sa kojih je moguć odvoz otpada, ogradama na stazama povećanog rizika i drugim pratećim sadržajima.
- Zabranjeno je ispuštanje otpadne vode u prirodno jezero, ribnjak, močvaru i drugu prirodnu vodnu akumulaciju, koja ima stalan ili povremen dotok ili istjecanje površinske ili podzemne vode, kao i u vodnu akumulaciju koja je nastala zbog vađenja ili iskorištavanja mineralne sirovine ili drugoga sličnog zahvata, a koja je u kontaktu s podzemnom vodom.
- Pripadajuća površina parcele za vikendicu je od 250 m² do 500 m².
- Minimalno rastojanje građevinske linije od regulacione linije objekata iznosi 7 m. Minimalna udaljenost od međe je 3 m.
- Maksimalni vertikalni gabariti su dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk), te maksimalna tlocrtna površina pojedinačnih bungalova je 50 m², a grupnih bungalova 250 m². Maksimalna tlocrtna površina vikendica je 50 m².
- Moguća je izgradnja suterenske etaže tamo gdje je to zbog morfologije terena potrebno ili neophodno.
- Objekti treba da budu sa obaveznim kosim krovom sa minimalnim nagibom od 30°, krovni pokrivač treba biti od materijala, teksture i boja koje neće narušavati prirodni ambijent i okruženje.
- Objekti se na građevinskoj parceli mogu postaviti samo kao slobodnostojeći i parkiranje treba obavezno rješavati na pripadajućoj parceli.
- Ograde oko okućnica su od prirodnog materijala: drvo, kamen ili živa ograda. Maksimalna visina ograde do 1,40 m.
- Bazene postavljati iza glavnog objekta ka unutrašnjosti parcele na način da se obezbjedi minimalno rastojanje od 3 m od granice parcele.
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup na saobraćajnicu.
- Tokom građenja vikendica i bungalova, treba se pridržavati jednog modela koji uključuje kombinovanje prirodnih materijala (kamen, drvo, opeka) karakterističnih za ovo područje.



Planska obaveza je da se pri davanju urbanističko-tehničkih uvjeta moraju pribaviti svi zakonom propisani dokumenti i suglasnosti nadležnih organa kako bi se postiglo suglasje svih korisnika prostora i njegove zaštite.

Lokacija predviđena za izgradnju navedenih sadržaja data je na grafičkom prilogu br. 2. Sintezni prikaz korišćenja prostora.

4. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Važećim Prostornim planom zapadno od lokacije predviđena je brza cesta koja bi povezivala Srednjobosansku županiju, preko Hercegbosanske županije sa Srednjim Jadranom.

Trasa ovog puta djelimično ide trasom postojećeg magistralnog puta M 16 Banja Luka – Kupres - Livno.

Takođe, prema važećem Prostornom planu, brza cesta koja se djelimično poklapa sa trasom postojećeg magistralnog puta se odvaja prema istoku, a trasa magistralnog puta prelazi u rang regionalnog puta. Ova trasa je udaljena cca 1,5 km od predmetne lokacije. Na ovu trasu se spaja lokalna cesta kojom se pristupa predmetnoj lokaciji, te se graniči sa južnom granicom predmetnog obuhvata. Sa aspekta zaštitnih zona planiranih saobraćajnica, s obzirom na udaljenosti od predmetne lokacije, nema prostornih ograničenja.

5. POSEBNO ZAŠTIĆENI PROSTORI

Poglavlje **13. Životna sredina** se mijenja i dopunjuje sljedećim tekstom:

Zaštita voda

Nakon izgradnje objekata se ne očekuju značajnije promjene kvaliteta vode. Voda se mora koristiti racionalno i ekonomično. Svaki korisnik vode dužan je koristiti vodu na način i u obimu kojim se voda čuva od rasipanja i štetnih promjena njenog svojstva (kvaliteta) i omogućuje zakonsko pravo korištenja voda drugim licima.

Zakonom o vodama („Službene novine F BiH“, broj: 70/06) definišu se mjere koje se odnose na korištenje voda, a koje:

- se primjenjuju u postupcima izdavanja dozvola za korištenje voda,
- se odnose na povrat troškova za korištenje i zaštitu voda,
- podstiču održivo korištenje voda.

Na teritoriji FBiH, *Odlukum o karakterizaciji površinskih i podzemnih voda, referentnim uslovima i parametrima za ocjenu stanja voda i monitoringu voda („Službene novine FBiH“,*

broj: 1/14), uspostavljaju se kriterijumi i vrši klasifikacija kvaliteta površinskih i podzemnih voda, kao i kategorizacija vodotoka.

Da bi se sačuvao visok status kvaliteta vodotoka potrebno je primijeniti odgovarajuće mjere prilikom izgradnje planiranih objekata, kao i u eksploataciji istih.

Za svako korištenje vode koje prelazi obim opće upotrebe potrebna je vodna dozvola, u skladu sa *Zakonom o vodama* („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/06).

III GRAFIČKI DIO



PLAN PARCELACIJE „VRILA“ OPĆINA KUPRES

(lokalitet k.č. 1650/1 i k.č. 1650/2 k.o. Vrila)

N A C R T

Banja Luka, avgust/kolovoz 2024. godine



NOSILAC PRIPREME:

OPĆINA KUPRES

Služba za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove i katastar

NOSILAC IZRADE:

"PROJEKT", a.d. BANJA LUKA

UČESNICI U IZRADI:

Stojan Vujatović, dipl. inž. arh.

Milana Radujković, master inž. pejz. arh.

Miroslav Čičić, dipl. inž. saob.

Jasminka Matić, građ. teh.

v.d. GENERALNOG DIREKTORA

STOJAN VUJATOVIĆ, dipl. inž. arh.

SADRŽAJ:

I	TEKSTUALNI DIO	4
II	DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA	6
1.	UVODNE NAPOMENE	7
2.	GRANICA OBUHVATA PLANA	7
3.	POSTOJEĆE STANJE	8
4.	ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA	8
5.	OBRAZLOŽENJE KONCEPCIJE PLANA	8
6.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	10
7.	REALIZACIJA PLANA	11
III	GRAFIČKI DIO	12
01.	Izvod iz Prostornog plana općine Kupres	R 1:10 000
02.	Izvod iz Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Kupres	R 1:10 000
03.	Granica obuhvata plana	R 1:1 000
04.	Plan namjene površina	R 1:1 000
05.	Plan parcelacije	R 1:1 000

I TEKSTUALNI DIO

PREGLED INFORMACIONO-DOKUMENTACIONE OSNOVE

Zakoni, uredbе, odluke

- Zakon o prostornom planiranju i korišćenju zemljišta na razini Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“ broj: 2/06 72/07, 32/08, 4/10, 13/10 i 45/10)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj: 12/14)
- Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“ broj: 63/04, 50/07 i 84/10)
- Zakon o zaštiti okoliša („Službene novine F BiH“ broj: 33/03, 38/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj: 2/10)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ broj: 52/09)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o pogonima i postrojenjima koji mogu biti igrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolišnu dozvolu („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj: 12/08)
- Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune Prostornog plana općine Kupres

Korišćena litetatura i dokumentacija

- Prostorni plan općine Kupres, Urbanistički zavod BiH, Sarajevo, 2006. godine
- Izmjene i dopune Prostornog plana općine Kupres (prilog Prostornom planu općine Kupres)

II DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



1. UVODNE NAPOMENE

Na osnovu Odluke o pristupanju izradi Plana parcelacije „Vrila“ u općini Kupres, donesene od strane Općinskog vijeća na sjednici održanoj dana 13.03.2024. godine, „Projekt“ a.d, kao nosilac izrade Plana, pristupio je izradi Plana parcelacije „Vrila“, lokalitet k.č. 1650/1 i k.č. 1650/2 k.o. Vrila.

Primijenjena metodologija izrade Plana parcelacije urađena je prema važećem Zakonu o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije BiH („Službene novine FBiH“ broj: 02/06, 72/07,32/08, 04/10, 13/10, 45/10, 85/21 i 92/21), Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“ broj: 12/14), Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine FBiH“, broj: 63/04 i 50/07), te uz poštivanje metodologije primijenjene u planskoj dokumentaciji višeg reda.

Prema Izvodu iz Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Kupres (prednacr), prostor u obuhvatu navedenog Plana nalazi se na površini predviđenoj za razvoj gospodarstva, odnosno u gospodarskoj zoni izvan granica općinskog centra, u režimu građenja trećeg stepena RIII, gdje se građenje vrši na osnovu Plana parcelacije.

Plan parcelacije odnosi se na područje koje obuhvata zemljište označeno kao k.č. 1650/1 i 1650/2 k.o. Vrila.

Obzirom da je Izmjenama i dopunama Prostornog plana općine Kupres (prednacr) navedeno područje pretvoreno u gospodarsku zonu u režimu gradnje RIII, a na zahtjev Općine Kupres, to se pristupilo izradi Plana parcelacije za ovo područje.

Plan parcelacije odnosi se na konverziju dvije parcele definirane kao poljoprivredno zemljište (k.č. 1650/1 površine 26.101,00 m² i k.č. 1650/2 površine 27.330,00 m²) u građevinsko, na kojima bi se gradili sadržaji za razvoj turizma ugostiteljskog i rekreacijskog karaktera, koji uključuju bungalove, auto-kamp, restoran, te jedan individualni stambeni objekat i više vikend objekata. Površina obuhvata Plana je 5,34 ha (53.431,00 m²).

Cilj pristupanja izradi Plana parcelacije za ovo područje je razvoj i unapređenje turističke ponude na teritoriji općine Kupres, čime bi se proširile mogućnosti za dalji ukupan razvoj gospodarstva.

2. GRANICA OBUHVATA PLANA

Područje koje razmatra izrada Plana parcelacije nalazi se u katastarskoj općini Vrila na katastarskim česticama označenim kao k.č. 1650/1 i k.č. 1650/2. Površina obuhvata Plana je 5,34 ha (53.431,00 m²).

Granica obuhvata je utvrđena u Odluci o pristupanju izradi Plana parcelacije.

3. POSTOJEĆE STANJE

Na prostoru obuhvata Plana nema postojećih objekata. Okolni prostori su takođe neizgrađeni. Sa južne strane obuhvata je lokalna cesta kojom se predmetna lokacija povezuje sa drugim dijelovima općine. U neposrednoj blizini su predviđene zone urbanog područja (istočno i sjeverno), zona za razvoj sporta i rekreacije – alpske discipline (istočno), te zona za izgradnju objekata za korištenje energije vjetra (južno).

S obzirom na to da na predmetnom prostoru nema postojećih objekata, kao ni objekata koji bi se eventualno demolirali (uklanjali), nema osnova za analizu postojećeg stanja.

4. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA

Važećim Prostornim planom općine Kupres zapadno od predmetne lokacije predviđena je brza cesta koja bi povezivala Srednjobosansku županiju, preko Hercegbosanske županije sa Srednjim Jadranom.

Trasa ovog puta djelimično ide trasom postojećeg magistralnog puta M16 Banja Luka – Kupres - Livno.

Takođe, prema važećem Prostornom planu, brza cesta koja se djelimično poklapa sa trasom postojećeg magistralnog puta se odvaja prema istoku, a trasa magistralnog puta prelazi u rang regionalnog puta. Ova trasa je udaljena cca 1,5 km od predmetne lokacije. Na ovu trasu se spaja lokalna cesta kojom se pristupa predmetnoj lokaciji, te se graniči sa južnom granicom predmetnog obuhvata.

Sa aspekta zaštitnih zona planiranih saobraćajnica, s obzirom na udaljenosti od predmetne lokacije, nema prostornih ograničenja.

5. OBRAZLOŽENJE KONCEPCIJE PLANA

Planom parcelacije predviđeno je uređenje prostora na način da odgovara potrebama turističko-rekreacijske zone, pri čemu je neophodno poštivati sve naprijed navedene uslove, kako bi se očuvala životna sredina i obezbijedilo neometano funkcionisanje svih cjelina i okolnog prostora.

Na predviđenim parcelama planirana je izgradnja objekata koji svojom namjenom ne narušavaju koncept ukupnog ambijenta, i to: jednorodnično stanovanje, vikendice, objekti za grupni smještaj, kampovi, garaže, manji ugostiteljski objekat, pomoćni i sanitarni objekti.

Najveću površinu zauzima zona autokampa sa pratećim sadržajima (24.196,26 m²). Parcele predviđene za izgradnju vikendica zauzimaju ukupnu površinu od 7.650,07 m². Dvije parcele su predviđene za izgradnju objekata za grupni smještaj sa bazenom, ukupne površine od 3.060,40 m². Površina od 7.613,42 m² predviđena je za izgradnju objekta jednorodničkog stanovanja sa bazenom, manjeg ugostiteljskog objekta, garaža i pratećih pomoćnih objekata (skladište, štala, sanitarni objekti). Preostale slobodne površine (livade) iznose 9.082,71 m². Svako planiranoj parceli obezbijeđen je pristup. Planirane saobraćajnice zauzimaju površinu od 1.885,13 m².

Tabela 1. Površine parcela prema planiranoj namjeni (Grafički prilog broj 05)

R.BR.	NAMJENA PARCELE	POVRŠINA (m ²)
1.	Individualno stanovanje, garaže, bazen, sanitarni objekat, manji ugostiteljski objekat, skladište i štala	1.295,98
2.		2.092,07
3.		1.396,11
4.		735,63
5.		2.093,63
		7.613,42
6.	Vikendice	402,49
7.		497,90
8.		372,66
9.		797,93
10.		1.330,48
11.		1.509,65
12.		531,00
13.		517,74
14.		526,31
15.		574,25
16.		589,66
		7.650,07
17.	Objekti za grupni smještaj sa bazenom	2.253,35
18.		807,05
		3.060,40
19.	Slobodne površine (livade)	1.981,01
20.		1.822,14
21.		1.159,52
22.		4.120,04
		9.082,71
23.	Autokamp, bazen, sanitarni objekti i skladište	2.373,99
24.		2.885,12
25.		2.381,89
26.		3.508,04
27.		1.418,58
28.		2.387,03
29.		4.399,66
30.		2.008,74
31.		2.833,21
		24.196,26
32.	Pristupne (interne) saobraćajnice	428,83
33.		890,34
34.		565,96
		1.885,13



6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Tokom izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju planiranih objekata u obuhvatu Plana parcelacije „Vrila“ potrebno se pridržavati slijedećih uslova:

- Poštovati i pridržavati se datih regulacionih i građevinskih linija. Minimalno rastojanje građevinske linije od regulacione linije objekata iznosi 7 m. Minimalna udaljenost od međe je 3 m.
- Poštovati orijentaciju planiranih objekata, a svi detalji će se utvrditi prilikom određivanja detaljnih urbanističko-tehničkih uslova za svaki objekat pojedinačno.
- Neophodno je pridržavati se spratnosti prikazane u grafičkim priložima. Maksimalni vertikalni gabariti su dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk), te maksimalna tlocrtna površina pojedinačnih bungalova je 50 m², a grupnih bungalova 250 m². Maksimalna tlocrtna površina vikendica je 50 m².
- U sklopu planiranih objekata, a gdje je to tehnički izvodljivo, moguća je izgradnja suterenske etaže tamo gdje je to zbog morfologije terena potrebno ili neophodno.
- Nivelacionu kotu poda prizemlja prilagoditi konfiguraciji terena i planiranim internim saobraćajnicama kojim se pristupa do objekata.
- Objekti treba da budu sa obaveznom kosim krovom sa minimalnim nagibom od 30°, krovni pokrivač treba biti od materijala, teksture i boja koje neće narušavati prirodni ambijent i okruženje.
- Objekti se na građevinskoj parceli mogu postaviti samo kao slobodnostojeći i parkiranje treba obavezno rješavati na pripadajućoj parceli.
- Ograde oko okućnica su od prirodnog materijala: drvo, kamen ili živa ograda. Maksimalna visina ograde do 1,40 m.
- Bazene postavljati iza glavnog objekta ka unutrašnjosti parcele na način da se obezbijedi minimalno rastojanje od 3 m od granice parcele.
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup na saobraćajnicu.
- Instalacione priključke na objekte izvesti u sklopu planiranih mreža (elektroinstalacija, vodovoda i kanalizacije, te TT instalacija), a sve prema suglasnostima nadležnih komunalnih preduzeća.
- Za planirane objekte potrebno je predvidjeti uređaje za efikasnu odbranu od požara (hidrante, kako unutrašnje tako i vanjske kojima će se ujedno zalijevati zelene površine).
- Pripadajuća površina parcele za vikendice je od 250 m² do 500 m².
- Tokom građenja vikendica i bungalova, treba se pridržavati jednog modela koji uključuje kombinovanje prirodnih materijala (kamen, drvo, opeka) karakterističnih za ovo područje.





- Lokacije za kampovanje moraju biti opremljene nadstrešnicama, pitkom vodom, odgovarajućom opremom za gašenje požara (sudovi sa pijeskom i vodom) i moraju imati kontrolisano odlaganje otpada.
- Izletišta u prirodi moraju biti opremljena osnovnim sadržajima: vodom za piće i odgovarajućom opremom za gašenje požara (sudovi sa pijeskom i vodom), lokacijama za odlaganje otpada i označenim mjestima na kojima je dozvoljeno paljenje vatre.
- Pješačke i druge rekreacijske staze u šumskim kompleksima i drugim turističkim cjelinama treba da prate pravce atraktivnih vizura, riječnih tokova, kao i trase postojećih poljskih i šumskih puteva i staza. Staze treba da budu obezbijedene pratećim sadržajima i mobilijarom: tablama sa informacijama o stazi, odmorištima, prihvatnim skloništima za sklanjanje u slučaju prirodnih nepogoda, uređenim prostorima za piknike, korpama za otpatke na lokacijama sa kojih je moguć odvoz otpada, ogradama na stazama povećanog rizika i drugim pratećim sadržajima.

Planska obaveza je da se pri davanju urbanističko-tehničkih uvjeta moraju pribaviti svi zakonom propisani dokumenti i suglasnosti nadležnih organa kako bi se postiglo suglasje svih korisnika prostora i njegove zaštite.

7. REALIZACIJA PLANA

Ukoliko nadležna služba smatra za shodno, za svaku fazu realizacije Plana može se uraditi Urbanistički projekat ili Idejni arhitektonski projekat za pojedine segmente. Izvedbene (Glavne) projekte je neophodno raditi na osnovu usvojenih i odobrenih idejnih projekata, kao i prethodno provedenih istraživanja vezanih za buduću stabilnost objekta uključujući elemente za nosivost tla, seizmičke karakteristike područja, nivo podzemnih voda, zaštitu od pojačanih vjetrova i drugo.

Paralelno sa izgradnjom pojedinih objekata, a prije izdavanja odobrenja za upotrebu istih, potrebno je izvršiti opremanje i uređenje građevinskog zemljišta.



III GRAFIČKI DIO



IMC/2024/16.2.24
Priloga: 16.2.24
01/19/194/24

Priloga	Broj prijoga
01/19/194/24	

Zahtjev "Općinskom Veću"

Ja Jasmin Španja podnosim ovaj zahtjev za izmjenu prostornog plana u brdima (parcele 1650/1 i 1650/2) koje je poljoprivredno zemljište da se pretvore u građevinsko.

Uprilog dostavljam

- Punomoć
- ZK izvadak
- Objašnjenje plana
- Građevinskog crteža parcele
- Objašnjenje građevinskog crteža
- Moodboard Turističko Preduzeće Jasmin Španja & Lisette Stiphout

U Kupresu

15.02.2024



J. Španja

Katastarska općina: SP_VRILA

BROJ: Ng 1899/24
Zemljišnoknjižni uložak broj: 213

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1650/1	BAJRAK; ORANICA 0002 61 01	0002	61	01	PREUZETO DANA 28.05.2008.G. IZ ZK.UL.BR.530 ISTE K.O.
2.	1650/2	BAJRAK; ORANICA 0002 73 30	0002	73	30	Vidi A2 rbr. 1

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio: 1/1 MEŠAN(TAHIROV) HAMID Tip: Nepoznat Adresa: KUPRES, BRDA BB PR.11.01.2024.G. BR.068-2-DN-24-000 057 NA OSNOVU RJEŠENJA O NASLJEĐIVANJU OBRADENOG OD NOTARA DENISA SIJAMIJA U BUGOJNU, BR.UPP:253/23 OD 08.12.2023.GOD I SUDSKOG SPISA BR.46 0 O 115391 23 O UKNJIŽENO JE PRAVO VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA U A LISTU.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



PUNOMOĆ

DAVALAČ PUNOMOĆI: MEŠAN HAMID

Rođen: 1.11.1950 Adresa: BUGOJNO, VESELANO

PUNOMOĆNIK: ŠPANJA JASMIN

Adresa: BUGOJNO, PORIČE BR

Osobna isprava: 3TA707JK2 Izdata od: MUP SRB BUGOJNO

Punomoćnik je ovlašten za slijedeće:

DA MOŽE U MOJE IME PODNETI
ZAHTEJ ZA IZMJENU DOPUNA PROSTORNOG
PLANA OPERAT KUPROS PLANA
PARCELIZACIJE TE ZASTUPATI ME
U PROCEDURI OKO ISTOGA PROB
SVIM NADEŽNIM ORGANIMA.
NAVODENA PUNOMOĆ SE ODnosi NA
SVE NEK POTRIZNE KOJE SE
VODU NA MOJE IMENU, A KALAZO
SE U OPERAT KUPROS

Bugojno, 11.3.2024

Punomoć dao-la:

Mešan Hamid

Ja, **NOTAR DENIS SIJAMIJA**
Bugojno, ulica Senitovići 1

Potvrđujem, da je MEŠAN HAMID dana 11.3.2024 u mojoj prisutnosti
potpisao / la pismeno - stavio / la svoj rukoznak na njega - priznao / la potpis - rukoznak na dokumentu kao svoj
ovlaštenac / la
PUNOMOĆ

Identitet potpisatelja isprave utvrdio sam na osnovu ličnog poznavanja, odnosno 30LAH2388 POVAŠKIBUGOJNO
dokaz: 30LAH2388 POVAŠKIBUGOJNO
Svjedočim:
Ime i prezime i adresu svjedoka:
ŠPANJA JASMIN

Stijepo: / ovlaštenica osim ovog je i na 11.3.2024
Na osnovu člana 84. Zakona o Notarstvu (Sl. glasnik BiH, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024) i Hercegovine • Sl. novine FBiH • 45/03, a zatim
odgovarajućim zakonima na području koje je ovlašten kao svoj.
Ova isprava izdaje se u vrijeme najvećeg dokumeta u cijelosti, u kojoj je potpisnik dokumenta priznao potpis
kao svoj. 1 svjedok K 470
Nagrada za red notara zarađunata po članu 111 NN, u iznosu od 470 KM. Zaručnik porok za dodavanje
Nedostatak (NDV) u iznosu od 0 KM. Zaručnik porok za dodavanje
Ime i prezime i adresu svjedoka:
Ime: ŠPANJA JASMIN
Adresa: 11.3.2024



Den Sijamija